

KITE MITE MATSUDO

きてみてまつど

レンタルキッチン トライアル資料

期間
限定

特別企画始動

10階フードコート出店者大募集!!

KITE MITE MATSUDO

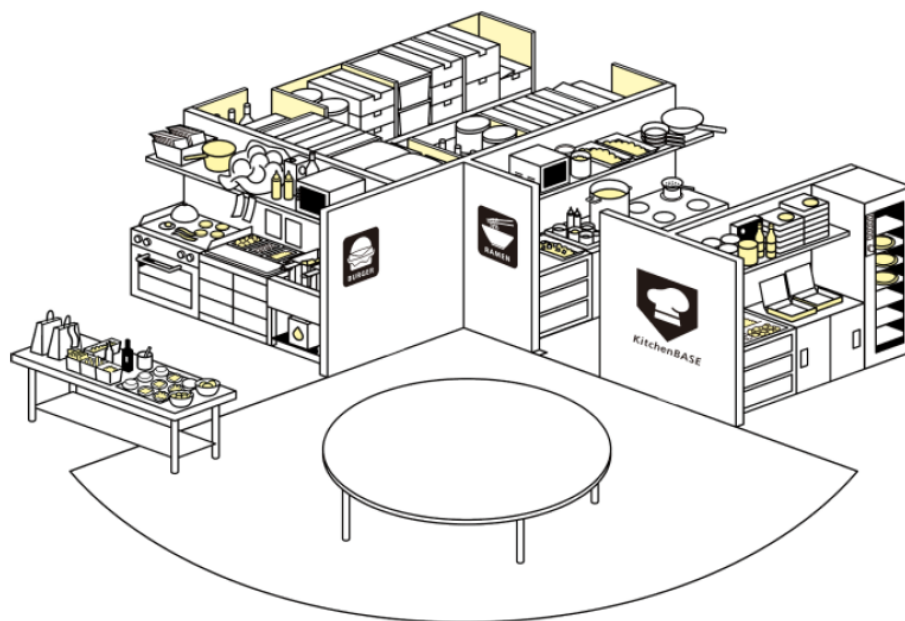
きてみてまつど



初めて独立する方
拡大を目指す方
すぐにでもトライアルしたい方



キテミテマツドフードコートで
チャレンジしてみませんか？



設備をゼロから揃えたり
物件探しに頭を悩ませる
必要はありません。

**KITE MITE MATSUDOなら
すぐにお店を開業できます。**

ケータリングの仕込み、キッチンカーの製造拠点、メニュー開発、製品開発のテストキッチン、
キッチンを使ったワークショップ・料理教室、菓子製造/販売（※一部条件付き）、食事付きイベントなどにもご利用いただけます。

キテミテマツドの来館者は
毎月30万人以上。
来館される方に喜んで
もらえる場所、
新しい料理の
カタチを提供したい。
そんな思いからこの企画が
立ち上がりました。
だからこそ
キテミテマツドは
あなたのKitchenを
支援します。



設備をゼロから揃えたり、
物件探しに頭を悩ませる
必要はありません

キテミテマツドなら
すぐにお店を開業できます

食品衛生責任者の資格、営業許可証は必要です

ケータリングの仕込み、キッチンカーの製造拠点、メニュー開発、製品開発のテストキッチン、ワークショップ・料理教室、

菓子製造／販売(※一部条件付き)、食事付きイベントなどにもご利用いただけます

※販売メニューの事前審査あり

作った料理やお菓子を不特定多数に販売する場合「飲食店営業」「菓子製造業」の許可を
取得した設備（厨房）で作る必要があります。

この**高額な設備投資が飲食店起業の壁。**

通常の初期コスト

KITEMITEMATSUDOの場合

初期コスト
カット

約1,000万円

90%
カット

約**100**万円

通常の退去コスト

KITEMITEMATSUDOの場合

退去コスト
カット

約100万円

100%
カット

0円

KITEMITE MATSUDOレンタルキッチンでは設備を揃える必要も、厨房をつくる必要もありません！



※販売メニューの事前審査あり

**食品衛生責任者の資格所得者であれば、
簡単にスタートできます。**
(営業許可証は別途必要)

KITEMITE MATSUDOフードコートは衛生検査や消防検査をクリア済み。(要確認)

※販売メニューの事前審査あり

KITE MITE MATSUDO シェアキッチンのメリット

きてみてまつど



「飲食店営業」の許可を取得できる設備をすでに完備。



安定した集客の見込めるフードコートの一隅。



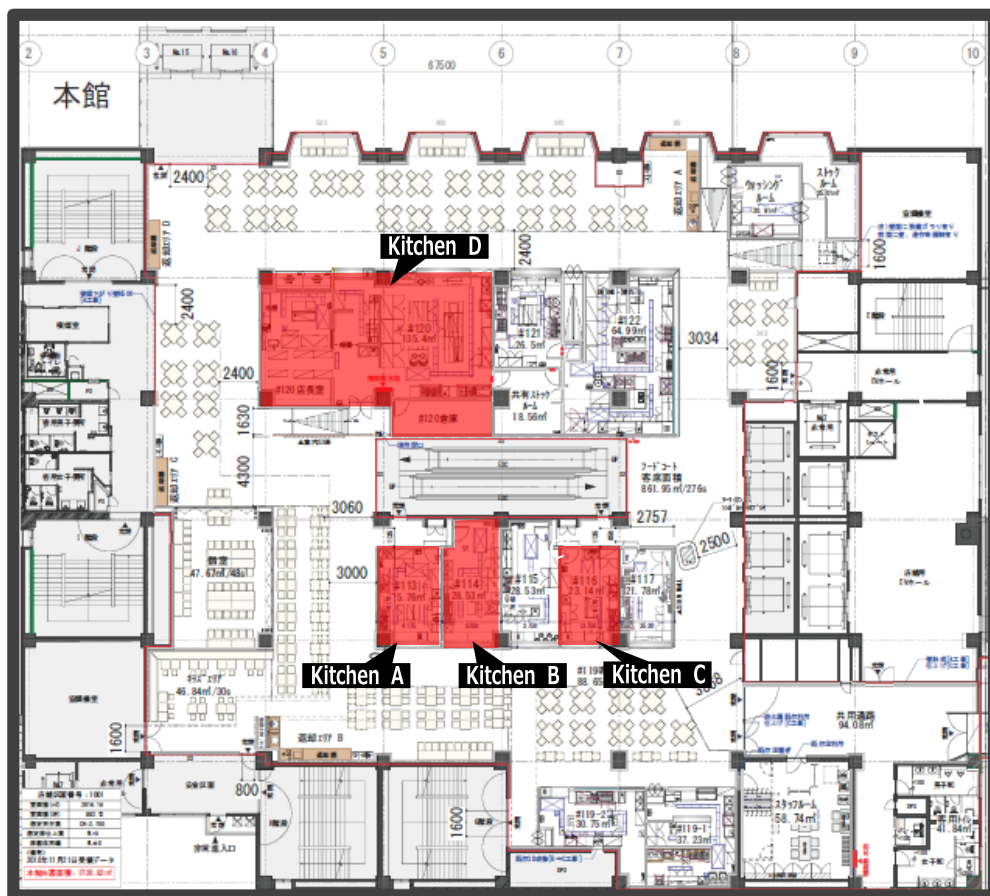
SNSやチラシHPなど充実した集客販促支援やサポート。



創ることに専念。レジ、配膳、片付けは施設側におまかせ。

※別途条件あり

▼ 4タイプのキッチンを用意しました。



区画番号	推奨業態（仮）	Kitchen面積	
		m ²	坪
Kitchen A #113	蕎麦・うどん・丼・カレー	25.76	7.79
Kitchen B #114	蕎麦・うどん・丼・カレー	28.53	8.63
Kitchen C #116	蕎麦・うどん・丼・カレー	23.14	7.00
Kitchen D #120	海鮮・丼・定食・物販	135.4	40.96

※キッチンに用意されている設備は、各区画で内容が異なります。必要なもの、不必要なものなどはお相談ください。

【期間限定企画：ASIAN FOOD GARDEN レンタルキッチン出店条件のご提案】

2022年3月現在



区画	Kitchen A # 113	Kitchen B # 114	Kitchen C # 116	Kitchen D # 120
面積	7.79坪(25.76㎡)	8.63坪(28.53㎡)	7.00坪(23.14㎡)	40.96坪(135.40㎡)
契約期間	最短3ヵ月 ～ 最長12ヵ月 ※短期 1 か月・2 か月でご検討の場合のご契約は別途相談			
入居可能日 ※右記は最短3ヵ月期間設定です。	2022年5月 ～ 2022年7月末迄	即入居可 ～ 2022年6月末迄	2022年5月 ～ 2022年7月末迄	即入居可 ～ 2022年6月末迄
営業時間	11:00 ～ 20:00 ※変更の可能性あり。			
預託金(敷金) ※退去時清掃費用に充当条件	100,000円 (非課税)			
区画サイン費用 ※入居時引渡日前に精算	50,000円 (税別)			
テナント会入会金(入居時)	免除 ※通常、入居時 10,000円(非課税)			
テナント会費(月額)	免除 ※通常、月額 10,000円(非課税)			
賃料	純売上の20%			
Food Court使用料(店舗設備リース料) ※食器洗浄委託、指定POSレンタルなくとも発生	30,000円(税別) ※限定価格	30,000円(税別) ※限定価格	30,000円(税別) ※限定価格	50,000円(税別) ※限定価格
火災保険料 ※施設にて包括加入	月額 5,555円(非課税)	月額 6,150円(非課税)	月額 4,994円(非課税)	月額 29,194円(非課税)
空調負担金	月額 5,000円(税別) ※通常、月額 契約坪面積×1,000円(税別)			
専有部電気料金・上下水道料金 ・ガス使用料・破棄物処理費用	施設計算方法によるご請求金額 ※使用単価は毎月変動			
その他	・退去時の区画清掃費は、預託金(敷金)にて充当する。その他の退去費用に関しては実費精算。 ・クレジット端末 POSレジ貸出し可能。費用、別途相談 (※初期登録費用・10,000円税別発生) ・火災保険、生産物賠償保険加入必要。 ・保健所への営業許可申請必要。(※食品衛生責任者設置必須) ・食器類など既存物使用可。既存物以外のものはテナント負担にて準備するものとする。			



※販売メニューの事前審査あり

たこ焼き販売の場合



収支シミュレーション

実店舗の場合

<売上>

500円×100人（1日あたり）×20日＝1,000,000円

<仕入れ想定>

300,000円

<粗利>

700,000円

ここから

家賃、光熱費、設備リース費、宣伝販促費etcの支払い

残20,000円



KITEMITEMATSUDOの場合

<売上>

500円×100人（1日あたり）×20日＝1,000,000円

<仕入れ想定>

300,000円

<粗利>

700,000円

ここから

売上の25%と共益費30,000円と空調負担金5,000円

残415,000円





ローリスクで初める飲食店運営。

キテミテマツドが全面的に
バックアップします。

お気軽にお問合せください。

※3か月以上の長期でお店を運営したい方でも、別途ご相談をお受けいたします、

お問い合わせ窓口  info-afg@bikentechno.co.jp 【鶴島】